**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

о назначении административного наказания

г. Ханты-Мансийск 21 марта 2025 года

Мировой судья судебного участка № 1 Ханты-Мансийского судебного района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Худяков Андрей Викторович,

рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении мирового судьи судебного участка № 1 Ханты-Мансийского судебного района дело об административном правонарушении **№ 5-242-2801/2025**, возбужденное по ч.1 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении –юридического лица **Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск ,** ...

**УСТАНОВИЛ:**

Юридическое лицо – МП «Водоканал», расположенное по адресу: г.Ханты-Мансийск ул.Сирина, д.59, не выполнено в установленный срок предписание Управления муниципального контроля Администрации г.Ханты-Мансийска от 05.02.2025г. об устранении нарушений законодательства, а именно не выполнило проведение санитарной очистки придомовой территории многоквартирного жилого дома №20 ул. Ямская г.Ханты-Мансийска (земельный участок кадастровый номер 86:12:0103004:51) от свежевыпавшего и уплотненного снега, в соответствии с требованием ч.1 ст.43 Правил благоустройства территории города Ханты-Мансийска, утвержденных Решением Думы города Ханты-Мансийска от 02.06.2014 г. №517-V РД. Таким образом, МП «Водоканал» 16.02.2025 года в 00 часов 01 минуту совершило о правонарушение, предусмотренное ч.1 ст.19.5 КоАП РФ.

В судебное заседание законный представитель юридического лица не явился, о месте и времени рассмотрения дела был надлежаще уведомлен, ходатайство об отложении рассмотрении дела от законного представителя юридического лица не поступило. Уважительная причина не явки судом не установлена.

В соответствии с частью 2 ст. 25.1 КоАП РФ дело может быть рассмотрено в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрении дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения. Указанных обстоятельств судом не установлено и мировой судья продолжил рассмотрение в отсутствие законного представителя юридического лица.

Допрошенный в качестве свидетеля ... в судебном заседании пояснил, что он является специалистом экспертом Управления муниципального контроля Администрации г.Ханты-Мансийска, им проводилась проверка и составлялся протокол об административном правонарушении в отношении МП Водоканал. Защитник МП Водоканал при даче объяснений указал, что указанная в предписании территория относится к Ледовому дворцу. Он не согласен с указанными доводами так в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 раздела 1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491, в состав общего имущества включаются: земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства. Дом № 20 ул. Ямская, г. Ханты-Мансийска, согласно данных государственного кадастрового учета расположен на земельном участке с кадастровым номером 86:12:0103004:51. Согласно выписке из ЕГРН данный земельный участок является общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме и является общей долевой собственностью физических и юридических лиц. Согласно данным государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, управление многоквартирным домом № 20, ул. Ямская, г. Ханты-Мансийска, осуществляет МП «Водоканал». Как следует из ч.1 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 настоящего Кодекса, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальных услуг. Согласно пункту 24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. №290, очистка придомовой территории от снега, очистка придомовой территории от наледи и льда относятся к работам и услугам по содержанию общего имущества в многоквартирном доме. В соответствии с подпунктом «г» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года №491, предусмотрено, что содержание общего имущества включает в себя, в том числе, уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества. В соответствии 4.1 ст. 43 Правил благоустройства территории города Ханты-Мансийска физические и юридические лица независимо от организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели либо уполномоченные ими лица обязаны обеспечивать своевременную и качественную санитарную очистку (уборку) принадлежащих им на праве собственности, аренды или ином вещном праве земельных участков в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами. Ст. 6 Правил благоустройства установлено, что санитарная очистка (уборка) территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно- эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды. В соответствии с п.4.3.1 ст.45 ЖК РФ и п.26, п.27 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, управляющая организация обязана вести реестр собственников помещений в многоквартирном доме, а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Копию кадастрового плана (карты) земельного участка, удостоверенную органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра; выписку из Реестра, содержащую сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом, и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом. На основании изложенного, в соответствии с п.26 Правил хранение технической документации на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирный домом документы, входит в обязанности управляющей организации. После получения повторного предписания МП Водоканал очистило парковку. За продлением срока исполнения предписания МП Водоканал не обращалось.

Заслушав свидетеля, изучив и проанализировав письменные материалы дела, мировой судья установил следующее.

 Как усматривается из материалов дела, в соответствии с предписанием № 8, выданного 05.02.2025 должностным лицом Управления муниципального контроля, МП «Водоканал», следовало в срок до 16.02.2025 г. провести санитарную очистку придомовой территории многоквартирного жилого дома №20 ул.Ямская г.Ханты-Мансийска (земельный участок кадастровый номер 86:12:0103004:51) от свежевыпавшего и уплотненного снега.

Указанное предписание было получено МП «Водоканал» 06.02.2025 г.

По результатам проведения выездного обследования, проведенного в период с 10 час. 30 мин. до 10 час. 40 мин. 05.02.2025 года на основании ФЗ от 31.07.2020 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ», решением Думы города Ханты-Мансийска от 16.09.2021 №528- VI РД «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории г. Ханты-Мансийска было установлено, что юридическим лицом – МП «Водоканал» не выполнено в установленный срок мероприятия, указанные в предписании от 05.02.2025 года № 8, указанные обстоятельства подтверждаются исследованными судом материалами дела:

- протоколом об административном нарушении № 1от 25.02.2025 года;

- служебной запиской;

- заданием на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом №42 от 04.02.2025 г.;

- актом о проведении выездного обследования №37 от 05.02.2025 г.;

- фототаблицей;

- предписанием №8 от 05.02.2025 г.;

- заданием на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом №62 от 17.02.2025 г.;

- актом о проведении выездного обследования №55 от 18.02.2025 г.;

- уставом МП «Водоканал»;

- карточкой предприятия;

- положением об Управлении муниципального контроля Администрации г.Ханты-Мансийска;

-выпиской из ЕГРЮЛ от 05.02.2025 года,

- сведениями из системы ГИС ЖКХ в соответствии с которыми управляющей организацией дома №20 по ул.Ямская в г. Ханты-Мансийске является МП Водоканал.

Изучив материалы дела, суд приходит к выводу о том, что предписание, выданное юридическому лицу МП «Водоканал» является законным, обоснованным и не нарушает права и законные интересы юридического лица.

После получения предписания юридическое лицо его не обжаловало, приняло к исполнению и за продлением сроков исполнения предписания, а также за разъяснениями его исполнения (при наличии неясностей) в орган, выдавший предписание, не обращалось.

Доводы защитника МП Водоканал, указанные в протоколе об административном правонарушении, о том, что парковка об очистке которой было выдано предписание не относится к территории многоквартирного дома опровергается выпиской из ЕГРН, представленной в материалах дела в соответствии с которой земельный участок с кадастровым номером 86:12:0103004:51. является общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, вина юридического лица – МП «Водоканал» и его действия по факту невыполнения в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный контроль об устранении нарушений законодательства, нашли свое подтверждение.

Действия юридического лица МП «Водоканал» мировой судья квалифицирует по ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ.

Определяя вид и меру наказания лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, суд учитывает характер и тяжесть совершенного им правонарушения.

Смягчающих и отягчающих административную ответственность обстоятельств мировым судьей не установлено.

 На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 23.1., 29.5, 29.6, 29.10 КоАП РФ, мировой судья,

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать юридическое лицо – Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.19.5 КоАП РФ и назначить ему наказание в виде штрафа в размере 10 000 рублей.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности в полном размере не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

Разъяснить лицу, привлекаемому к административной ответственности, что при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении срока, указанного в части 1 ст. 32.2 КоАП РФ, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют в течение трех суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Постановление может быть обжаловано в Ханты-Мансийский районный суд через мирового судью в течение 10 дней со дня получения его копии.

Административный штраф подлежит уплате на расчетный счет:

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

(Администрация города Ханты-Мансийска)

л/с 04873031560

Счет (ЕКС): 40102810245370000007

Номер счета получателя: 03100643000000018700

Банк: РКЦ г. Ханты-Мансийска//УФК по ХМАО – Югре г.Ханты-Мансийск

БИК 007162163

ИНН 8601003378, КПП 860101001, ОКТМО – 71871000

КБК 040 116 01194 01 0000 140, УИН 0319085402502000000000419

Мировой судья А.В.Худяков

...